

**EDITAL**

**N. 0008630-95.2008.8.07.0001 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** - A: COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA TERRACAP. Adv(s).: DF14825 - DENI AUGUSTO PEREIRA FERREIRA E SILVA. R: FURGEL IND E COM DE ARTEFATOS DE ALUMINIO LTDA - ME. R: MOZAR PEREIRA DE LIMA. R: CLEONICE ANTONIA DOS REIS LIMA. Adv(s).: DF32881 - GLENDA SOUSA MARQUES, DF45273 - HUGO LIMA SILVA. T: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK. Adv(s).: Nao Consta Advogado. Poder Judiciário da União TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS SEGUNDA VARA DA FAZENDA PÚBLICA DO DISTRITO FEDERAL N° DE LAUDAS: EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO - VEÍCULO Processo n.: 0008630-95.2008.8.07.0001 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Autor(es)/Exequente(s): COMPANHIA IMOBILIARIA DE BRASILIA TERRACAP (CNPJ: 00.359.877/0001-73) Advogado(s): DENI AUGUSTO PEREIRA FERREIRA E SILVA ? OAB/DF 14825 Réu(s)/Executado(s): FURGEL IND E COM DE ARTEFATOS DE ALUMINIO LTDA - ME (CNPJ: 38.033.304/0001-28) Advogado(s): HUGO LIMA SILVA ? OAB/DF 45273 e GLENDA SOUSA MARQUES ? OAB/DF 32881 Réu(s)/Executado(s): MOZAR PEREIRA DE LIMA (CPF: 338.883.536-53) Advogado(s): HUGO LIMA SILVA ? OAB/DF 45273 e GLENDA SOUSA MARQUES ? OAB/DF 32881 Réu(s)/Executado(s): CLEONICE ANTONIA DOS REIS LIMA (CPF: 539.567.881-68) Advogado(s): HUGO LIMA SILVA ? OAB/DF 45273 e GLENDA SOUSA MARQUES ? OAB/DF 32881 O Excelentíssimo Sr. Dr. MARIO HENRIQUE SILVEIRA DE ALMEIDA, Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara da Fazenda Pública do Distrito Federal, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(ão) levado(s) a LEILÃO ELETRÔNICO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pela leiloeira oficial JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK, devidamente inscrita na JCDF nº 56/2012, através do portal [www.jussiaraleiloes.com.br](http://www.jussiaraleiloes.com.br). DATAS E HORÁRIOS: 1º leilão: inicia-se no dia 18/02/2019, às 16:20 horas, aberto por mais 10 minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão. 2º leilão: inicia-se no dia 21/02/2019, às 16:20 horas, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 80% do valor da avaliação. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da primeira hasta. Sobrevindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail. DESCRIÇÃO DO BEM: Veículo tipo caminhão, marca/modelo Iveco/Daily 70C16 CS, placas JGZ-4900/DF, ano de fabricação/modelo 2009/2010, cor branca, à diesel, renavam 00181129493, em estado geral de conservação. AVALIAÇÃO DO BEM: O veículo foi avaliado por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), conforme laudo de avaliação datado de 18 de outubro de 2018. ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC): Constam débitos no Detran/DF (Licenciamento, Seguro Obrigatório - DPVAT e Multas), no valor total de R\$ 643,69 (seiscentos e quarenta e três reais e sessenta e nove centavos), em 07 de dezembro de 2018; Outros eventuais constantes no Detran/DF. O arrematante fica ciente de que, além de possíveis ônus perante o DETRAN, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transferência do bem perante o DETRAN. Fica desde já ciente o arrematante que é responsável pela verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o veículo, pois poderá ocorrer novas inclusões após a confecção do edital de leilão e sua realização. Os impedimentos para registro do veículo, devem ser informados via petição ao Exmo. Juiz que preside o processo, para que oficie as Varas e o Detran para as devidas baixas. O modelo de petição poderá ser obtida junto a equipe do leiloeiro. TRIBUTOS/ENCARGOS: Cabe ao arrematante a responsabilidade sobre os tributos ou encargos incidentes sobre o bem arrematado. DÉBITO DA DEMANDA PROCESSUAL: R\$ 29.766,95 (vinte e nove mil, setecentos e sessenta e seis reais e noventa e cinco centavos), em 16 de fevereiro de 2018. CONDIÇÕES DE VENDA: Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site da leiloeira [www.jussiaraleiloes.com.br](http://www.jussiaraleiloes.com.br), aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14). O bem a ser leiloado encontra-se em poder da Executada a Sra. CLEONICE ANTONIA DOS REIS LIMA, Quadra 04, Lotes 18/22, Setor de Indústrias, Ceilândia/DF, a qual foi designada como depositária do bem. A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização da leiloeira ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, "caput", § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil). Pagamento e recibo de arrematação: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), ou mediante depósito de sinal, no percentual de 5% (cinco por cento) no ato da arrematação, sendo o complemento/remanescente realizado no prazo de até 2 (dois) dias úteis, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 2ª Vara da Fazenda Pública, que poderá ser emitida pela leiloeira. Comissão da leiloeira: A comissão devida a leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). O valor da comissão da leiloeira poderá ser paga na forma indicada pela mesma no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão. Não será devida a comissão a leiloeira na hipótese, de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remissão após a alienação, a leiloeira fará jus à comissão. Na eventualidade da arrematação de determinado lote restar frustrada devido ao não atendimento de requisito necessário pelo arrematante, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, caso haja interesse, a confirmação da arrematação pelo valor por ele ofertado. Dúvidas e esclarecimentos: contatar com a Leiloeira pelos telefones (61) 9912970232 - 0800-707-9272 ou e-mail [contato@jussiaraleiloes.com.br](mailto:contato@jussiaraleiloes.com.br). Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados ao e-mail [contato@jussiaraleiloes.com.br](mailto:contato@jussiaraleiloes.com.br). Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF (www.tidft.ius.br), nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado da Leiloeira e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda. Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital. Brasília/DF, 12 de dezembro de 2018. ESTEVÃO SANTOS CAVALCANTE Diretor de Secretaria