

EDITAL

N. 0703075-07.2018.8.07.0001 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - A: ALINE GOMES GUIMARAES OLIVEIRA. A: MILTON GUIMARAES FILHO. Adv(s): DF35692 - LIGIA DE OLIVEIRA MAFRA TEIXEIRA. R: ELIZABETH CHRISTINA ZOGHBI DA COSTA. Adv(s): DF25515 - FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA. T: JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK. Adv(s): Nao Consta Advogado. EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO ELETRÔNICO - BEM IMÓVEL PROCESSO N.:0703075-07.2018.8.07.0001 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Autor(es)/Exequente(s): ALINE GOMES GUIMARAES OLIVEIRA (CPF 009.753.801-92). Advogado(s): LIGIA DE OLIVEIRA MAFRA TEIXEIRA ? OAB/DF 35.692 Autor(es)/Exequente(s): MILTON GUIMARAES FILHO (CPF 721.300.321-68). Advogado(s): LIGIA DE OLIVEIRA MAFRA TEIXEIRA ? OAB/DF 35.692 Réu(s)/Executado(s): ELIZABETH CHRISTINA ZOGHBI DA COSTA (CPF 275.500.441-04). Advogado(s): FELIPE DE ALMEIDA RAMOS BAYMA SOUSA ? OAB/DF 25.515 A Excelentíssima Sra. Dra GABRIELA JARDON GUIMARÃES DE FARIA, Juíza de Direito da 6ª Vara Cível de Brasília/DF, no uso das atribuições que a lei lhe confere, torna público que, no(s) dia(s) e hora abaixo especificado(s) será(o) levado(s) a LEILÃO ELETRÔNICO o(s) bem(ns) descrito(s) no presente edital. O leilão realizar-se-á de forma eletrônica e será conduzido pela leiloeira oficial JUSSIARA SANTOS ERMANO SUKIENNIK, devidamente inscrita na JCDF nº 56/2012, através do portal www.jussiaraleiloes.com.br. DATAS E HORÁRIOS 1º leilão: inicia-se no dia 04/02/2019, às 16:30 horas, aberto por mais 10 minutos para lances, por valor igual ou superior ao da avaliação. O sistema estará disponível para recepção de lances com, no mínimo, 5 (cinco) dias de antecedência da data marcada para o 1º leilão (art. 11, da Resolução 236/2016 do CNJ). Não havendo lances no primeiro leilão, seguir-se-á, sem interrupção, o segundo leilão. 2º leilão: inicia-se no dia 07/02/2019, às 16:30 horas, aberto por no mínimo 10 minutos para lances, que não poderão ser inferiores a 50% do valor da avaliação. O site estará disponível para recepção de lances a partir do encerramento da primeira hasta. Sobre vindo lance nos 03 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial eletrônica, o horário de fechamento do leilão será prorrogado em 03 (três) minutos e assim sucessivamente a cada lance efetuado nos últimos 03 (três) minutos, para que todos os USUÁRIOS interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances (artigo 21 da Resolução 236 CNJ de 13 de julho de 2016), passados 03 (três) minutos sem novo lance, o leilão será encerrado. Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema da Leiloeira e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a apreciação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail. **DESCRIÇÃO DO BEM:** Sala nº 29, situada no pavimento térreo do bloco H, edificado nos lotes 30 e 31 do conjunto B, da quadra 910 do SGA/Sul ? Asa Sul, Brasília/DF, com área privativa de 26,46m², área comum de 24,13m², área total de 50,59m², e a respectiva fração ideal de 0,006886 das coisas de uso comum e do terreno constituído pelos lotes supracitados, que medem 30,00x0,00m²; Obs.: O imóvel é original, sem nenhuma reforma, mede aproximadamente 3,00m de largura por 9,00m de comprimento. Dividi-se internamente em uma pequena sala e um corredor que leva a uma sala maior com banheiro. O piso é todo em cerâmica pequena (20cmx20cm), as paredes são revertidas de reboco com pintura antiga; as paredes do banheiro são revestidas de cerâmica e foi colocado um box de blindex transparente. No corredor de ligação entre as duas salas, há uma pequena pia e o espaço funciona como cozinha. A ventilação se dá por uma janela grande em toda a extensão da parede da sala oposta à entrada. O imóvel não possui vaga de garagem a ela vinculada. Excelente localização; área totalmente urbanizada, bem próxima ao parque da cidade. Imóvel com inscrição imobiliária sob nº. 48576581 e matriculado sob o nº 128.707 do 1º Registro de Imóveis do Distrito Federal. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** O imóvel foi avaliado por R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), conforme laudo de avaliação datado de 18 de junho de 2018. **ÔNUS, RECURSOS E PROCESSOS PENDENTES (ART. 886, VI, CPC):** Eventuais constantes na matrícula imobiliária. **DÍVIDAS TRIBUTÁRIAS (IPTU/TLP) e OUTRAS:** Caberá a parte interessada, ainda, a verificação de outros débitos incidentes sobre o imóvel, que não constem dos autos (art. 18 da Resolução 236/CNJ). Os débitos anteriores ao leilão de natureza propter rem (por exemplo: débitos condominiais) e os débitos anteriores tributários (por exemplo: IPTU e TLP) incidirão sobre o preço da arrematação (§ 1º do artigo 908 do CPC e artigo 130 § único do Código Tributário Nacional - CTN) e deverão ser informados por extratos pelo Arrematante no processo judicial para terem preferência sobre os demais créditos e débitos. (Art. 323, Art. 908, § 1º e § 2º do Código de Processo Civil e Art. 130, Par. Único do Código Tributário Nacional). **CONDIÇÕES DE VENDA:** Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site da leiloeira www.jussiaraleiloes.com.br, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias dos seguintes documentos: RG, CPF, comprovante de endereço e se for pessoa jurídica CNPJ e contrato social (resolução 236/2016 CNJ, arts. 12 a 14). A venda será efetuada no estado de conservação em que se encontra o bem, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, não cabendo responsabilização da leiloeira ou do Juízo por vícios ocultos ou não. São de responsabilidade do arrematante os atos de transferência de propriedade, baixa de gravames e imissão na posse, bem como taxas e emolumentos do depósito público, se houver. (Art. 901, ?caput?, § 1º e § 2º e Art. 903 do Código de Processo Civil). Pagamento e recibo de arrematação: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante, no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do CPC), através de guia de depósito judicial em favor do Juízo desta 6ª Vara Cível, que poderá ser emitida pela leiloeira. Comissão da leiloeira: A comissão devida a leiloeira será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance (art. 24 do Decreto 21.981/32 e art. 7 da Resolução 236/CNJ). O valor da comissão da leiloeira poderá ser paga na forma indicada pela mesma no prazo de 24h (vinte e quatro horas) da realização do leilão. Não será devida a comissão a leiloeira na hipótese, de desistência de que trata o art. 775 do Código de Processo Civil, de anulação da arrematação ou de resultado negativo da hasta pública. Na hipótese de acordo ou remissão após a alienação, a leiloeira fará jus à comissão. Na eventualidade da arrematação de determinado lote restar frustrada devido a não atendimento de requisito necessário pelo arrematante, será facultado ao licitante que ofertou o segundo melhor lance, caso haja interesse, a confirmação da arrematação pelo valor por ele ofertado. Dúvidas e esclarecimentos: contatar com a Leiloeira pelos telefones (61) 99129?0232 - 0800-707-9272 ou e-mail contato@jussiaraleiloes.com.br. Os documentos para efetivação do cadastro no portal deverão ser enviados ao e-mail contato@jussiaraleiloes.com.br. Ficam os interessados intimados com a publicação do presente edital, que será feita na plataforma de editais do TJDF (www.tidft.ius.br). nos termos do art. 887, §1º do Código de Processo Civil e em site especializado da Leiloeira e por todos os meios de comunicação por ele escolhidos para maior divulgação da venda. Nos termos do art. 889, parágrafo único, do Código de Processo Civil, caso o(s) executado(s) revel e sem advogado nos autos, não seja encontrado para intimação, considera-se intimado por meio do presente edital. Brasília/DF, 27 de novembro de 2018. GABRIELA JARDON GUIMARÃES DE FARIA Juíza de Direito